



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr.

PRIMAR,
Ion Lungu

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru construire ansamblu rezidențial
format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală,
racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 29612, situat în intravilanul municipiului, pe str. Parcului (intersecție str. Voroneț cu str. Sucevița)
- Nr.de înregistrare: 11328/29.03.2018, 23268/4.07.2018, 29091/29.08.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, intersecție str. Voroneț cu str. Sucevița
- Beneficiar : **SC PROLISOK SRL**
- Proiectant: SC ROND SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR Arh. Eusebie Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În data de 10.04.2018 s-a afișat anunțul privind elaborare PUD pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul central de la parterul instituției
2. În aceeași zi, 10.04.2018 a fost afișat panoul cu anunțul și pe teritoriul zonei studiate
3. Perioada **11.04.2018-25.04.2018** a fost stabilită pentru primirea observațiilor și obiecțiunilor din partea publicului.
4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 2 (două) notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC PROLISOK SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD.

5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro la secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

6. În data de 20.04.2018 s-au primit obiecțiuni din partea unui număr de 16 proprietari de terenuri din zonă, înregistrate la Primaria municipiului Suceava cu numărul 13923/20.04.2018. La acestea s-a trimis răspunsul proiectantului și beneficiarului în data de 31.05.2018.

7. După finalizarea perioadei stabilită pentru primirea observațiilor, s-a primit adresa nr. 21057/15.06.2018, prin care proprietarii din zonă au cerut respingerea răspunsului beneficiarului și proiectantului.

8. Obiecțiunile/observațiile la această documentație înregistrate cu nr. 13923/20.04.2018, și nr. 21057/15.06.2018 precum și răspunsul proiectantului nr. 16666/14.05.2018 și al beneficiarului-nr.17505/18.05.2018 au fost analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în data de 11.07.2018 când s-a hotărât amânarea avizării acestei documentații.

Proprietarii de terenuri care au trimis obiecțiuni la această documentație au fost invitați telefonic la ședința din 11.07.2018 (la numărul de telefon menționat în adresa 13923/20.04.2018), iar din partea acestora a participat o singură persoană.

9. La cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 29091/29.08.2018, documentația a fost reanalizată în Comisia Tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism în ședința din data de 4.10.2018, când s-a avizat favorabil cu condiția reducerii volumului prin fragmentare la faza DTAC și reducerea înălțimii maxime până la 14 m. Proprietarii de terenuri din zonă au fost invitați la ședința din data de 4.10.2018, dar nu au participat.

10. De asemenea, tot după finalizarea perioadei stabilită pentru depunerea observațiilor, la Primaria municipiului Suceava, s-a primit un număr de 5 e-mail-uri prin care s-a transmis faptul că proprietarii de terenuri din zonă își mențin punctul de vedere din adresa nr. 21057/15.06.2018, adresă care s-a discutat în Comisia Tehnică din data de 11.07.2018. Răspunsul la aceste adrese a fost transmis în data de 15.10.2018.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă

Întocmit,
Rodica Blîndu